|  |
| --- |
|  |
|  |
| Concernstaf |
| IT-Services |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Toelichting Tekstblok - Registergoed v2.8.1 |
|  |
| Automatische Akteverwerking |
|  |
| Versie |
| 2.15.0 |
| Auteur(s) |
| Kadaster IT/LG/AA |
|  | |

|  |
| --- |
|  |
|  |
| **Concernstaf** |
| **IT-Services** |
|  |
|  |
|  | | |
| Toelichting Tekstblok - Registergoed v2.8.1 |
|  |
| **Automatische Akteverwerking** |
|  |
| Opdrachtgever |
| IT/LG/AA |
| Status |
| Definitief |
|  |
|  |
|  | |

|  |
| --- |
|  |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.9.1 | 13-05-2015 | Kadaster IT/KIW/AV/AA | I-2184860/AA-1693: Tekstblok v2.5 – definitief:  - par. 1.4.1 registergoed-perceel gebruikerskeuze toegevoegd voor het tonen van registergoed per perceel ipv gegroepeerd,  - par. 1.4.1 registergoed-perceel wordt nooit gegegroepeerd getoond wanneer er een koopprijs per perceel is (tbv Akte van Levering),  - par. 1.4.1 opsomming huisnummers tekstueel verbeterd.  AA-1758: Tekstblok v2.5 – definitief:  - par. 1.4.1 registergoed-perceel mapping groeperen percelen toegevoegd.  AA-1851: Tekstblok v2.5 – definitief:  - par. 1.4.3 tekst in k\_Voortstuwing zonder ‘:’. |
| 2.9.2 | 10-07-2015 | Kadaster IT/KIW/AV/AA | AA-1744: Tekstblok v2.5 – definitief:  - par. 1.4.1 registergoed-perceel wordt nooit gegroepeerd getoond wanneer in de Akte van Verdeling per registergoed wordt verdeeld en geleverd. |
| 2.9.3 | 12-10-2015 | Kadaster IT/KIW/AV/AA | Tekstblok v2.5 – definitief:  - AA-2167: aan alle paden IMKAD\_ZakelijkRecht toegevoegd omdat dit tekstblok alleen dan getoond wordt,  - AA-2177: par. 1.4.1 splitsingsverzoeknummer mag optioneel in het xml bericht opgenomen worden, verduidelijkt. |
| 2.10.0 | 02-03-2016 | Kadaster IT/KIW/AV/AA | TB 2.6.0 AA-2413: ‘De/Het tot mandelig…’ gewijzigd in ‘de/het tot mandelig…’, toelichting ‘met bestemming mandeligheid’ verduidelijkt |
| 2.11.0 | 18-01-2018 | Kadaster IT/KIW/AV/AA | TB 2.7.0 AA-3626: Mogelijkheid om grootte op te nemen in m² toegevoegd |
| 2.12.0 | 21-12-2018 | Kadaster IT/LG/AA | TB 2.7.0: AA-4303 Mapping perceel groeperen ‘nummers’ aangevuld met tia\_Aantal\_Rechten |
| 2.13.0 | 04-01-2019 | IT/LG/AA | TB 2.8.1 AA-4274: aanduiding even / oneven toegevoegd voor perceel bij gegroepeerde adresreeksen. |
| 2.14 | 08-01-2019 | IT/LG/AA | TB 2.8.1 AA-3576: Groeperen percelen aangepast tbv Notariële Verklaring. |
| 2.15 | 303-04-2020 | IT/LG/AA | Tekstuele aanpassing: in uitleg de waarde ‘De Staat’ verwijderd omdat dit geen geldige waarde meer is. |

**Inhoudsopgave**

[1 Inleiding 6](#_Toc503941632)

[1.1 Algemeen 6](#_Toc503941633)

[1.2 Registergoed 6](#_Toc503941634)

[1.3 Tekstfragment (volledig) 6](#_Toc503941635)

[1.3.1 Perceel 6](#_Toc503941636)

[1.3.2 Appartementsrecht 6](#_Toc503941637)

[1.3.3 Schip 7](#_Toc503941638)

[1.3.4 Luchtvaartuig 7](#_Toc503941639)

[1.3.5 Netwerk 7](#_Toc503941640)

[1.4 Toelichting en Mapping 8](#_Toc503941641)

[1.4.1 Perceel 8](#_Toc503941642)

[1.4.2 Appartementsrecht 17](#_Toc503941643)

[1.4.3 Schip 19](#_Toc503941644)

[1.4.4 Luchtvaartuig 21](#_Toc503941645)

[1.4.5 Netwerk 22](#_Toc503941646)

# Inleiding

## Algemeen

Dit document beschrijft een tekstblok zoals dit is onderkend binnen automatische akteverwerking, conform de richtlijnen zoals beschreven in document ‘Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken’. De verschillende kleuren die hieronder worden gebruikt, zijn in dat document toegelicht.

## Registergoed

Een registergoed bestaat uit een perceel, een appartementsrecht, een schip, een luchtvaartuig of een netwerk.

Wanneer het registergoed een mandelig perceel betreft, dan moet dit altijd in combinatie met een niet-mandelig perceel aanwezig zijn.

## Tekstfragment (volledig)

### Perceel

de/het tot mandelig bestemde typering onderpand gelegen te/nabij/tegenover postcode woonplaats, plaatselijk niet nader aangeduid/ zonder plaatselijke aanduiding/ nabij straatnaam, ongenummerd/ huisnummer letter toevoeging, huisnummer letter toevoeging en huisnummer letter toevoeging tot en met huisnummer letter toevoeging (even/oneven), volgens gegevens van de basisregistratie adressen bekend als: postcode woonplaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging, **kadastraal bekend** gemeente naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, welk perceel als aaneengesloten geheel wordt overgedragen/thans wordt doorgeleverd, respectievelijk ter grootte van ongeveer /respectievelijk ter grootte van getal hectare, getal are en getal centiare (getal ha getal a getal ca)/getal vierkante meter (getal m²) met bestemming mandeligheid. De verificatiekosten zijn reeds in rekening gebracht bij akte ingeschreven in register Hypotheken 4 te reeks in deel getal en nummer getal waarbij een aandeel in het perceel kadastraal bekend gemeente naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal reeds in eigendom is geleverd

### Appartementsrecht

de/het tot mandelig bestemde typering onderpand gelegen te/nabij/tegenover postcode, woonplaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging, **kadastraal bekend** gemeente naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex A getal, uitmakende het breukdeel aandeel in de hierna omschreven/te omschrijven gemeenschap, met bestemming mandeligheid

### Schip

typering schip

genaamd naam schip, voorheen genaamd oude naam schip,

met het brandmerk getal maximaal zes karakters – spatie - letters van rubriek B, Z of V –spatie- kantooraanduiding (reeks) –spatie - jaartal, gebouwd door naam in plaatsnaam, land, bouwjaar jaartal met een bruto inhoud/brutotonnage/ laadvermogen/verplaatsing van getal kubieke meter (m3) / ton zonder voortstuwingswerktuigen / met de/ het volgende voortstuwingsmiddel(en)/ motor(en) :

Merk: vrij tekstveld, maximaal 100 karakters

Motornummer: vrij tekstveld, maximaal 100 karakters

Plaats motor: vrij tekstveld, maximaal 100 karakters

Sterkte: getal PK, alsmede alle scheepstoebehoren in de zin van artikel 8:1 Burgerlijk Wetboek, aan partijen genoegzaam bekend

### Luchtvaartuig

het luchtvaartuig met het nationaliteits- en inschrijvingskenmerk PH 4 karakters met een maximaal toegelaten startmassa van cijfers kilogram en het/ de volgende voortstuwingswerktuigen:

Merk: vrij tekstveld, maximaal 100 karakters

Motornummer: vrij tekstveld, maximaal 100 karakters

Sterkte: getal PK

### Netwerk

typering netwerk **kadastraal bekend** naam kadastrale gemeente, sectie keuze T/E/W/G/O/D, nummer getal

## Toelichting en Mapping

De mapping van de objecten is afhankelijk van de soort akte of een onderdeel daarvan. Het pad is daarom vermeld in de toelichting van het modeldocument. In dit document zijn alleen de elementen vermeld waar de gegevens naar gemapped moeten worden.

### Perceel

|  |  |
| --- | --- |
| de/het tot mandelig bestemde | Optionele keuzetekst die afhankelijk van de keuze voor of achter de alinea wordt weergegeven. De keuze mogelijheden zijn:   * 'de tot mandelig bestemd' * 'het tot mandelig bestemd' * 'de tot mandelig bestemde' * 'het tot mandelig bestemde' * 'met bestemming mandeligheid'   Bij de laatste keuze wordt de tekst niet niet op deze plek getoond maar achter de grootte van het perceel toegevoegd, zie hiervoor de uitleg bij ‘met bestemming mandeligheid’.  Mapping:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel/tia\_Tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_Mandeligheid’)  ./tekst(‘de tot mandelig bestemd’, ‘het tot mandelig bestemd’, ‘de tot mandelig bestemde’, ‘het tot mandelig bestemde’, ‘met bestemming mandeligheid’) |
| typering onderpand | Vrije tekst.  Mapping:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel/  ./tia\_OmschrijvingEigendom |
| gelegen te/nabij/tegenover | 3 keuzeteksten waaruit er één gekozen moet worden.  Mapping:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel/IMKAD\_OZLocatie/ligging |
| postcode woonplaats, plaatselijk niet nader aangeduid/zonder plaatselijke aanduiding / nabij straatnaam, ongenummerd / huisnummer letter toevoeging, huisnummer letter toevoeging en huisnummer letter toevoeging tot en met huisnummer letter toevoeging (even/oneven) | Combinatie van optionele tekst, verplichte tekst en verplichte keuzetekst.  Van de verplichte keuzetekst moet er één gekozen worden:   1. ‘plaatselijk niet nader aangeduid’ 2. ‘zonder plaatselijke aanduiding’ 3. nabij straatnaam, ongenummerd / huisnummer letter toevoeging, huisnummer letter toevoeging en huisnummer letter toevoeging tot en met huisnummer letter toevoeging (even/oneven)   //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel/tia\_Tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_Aanduiding’)  ./tekst(‘1’, ‘2’, ‘3’)  Bij een gekozen keuzetekst in tekst komt het volgende in de akte te staan:  ***Keuzetekst Aktetekst***  1 plaatselijk niet nader aangeduid  2 zonder plaatselijke aanduiding  3 nabij straatnaam, ongenummerd / huisnummer letter toevoeging, huisnummer letter toevoeging en huisnummer letter toevoeging tot en met huisnummer letter toevoeging (even/oneven)  Voor keuze 3 geldt het volgende:  Een perceel kan één of meer binnenlandse adressen hebben. Het huisnummer is niet verplicht omdat het perceel ook een weiland kan zijn.  Voor een adres zonder huisnummer wordt ‘ongenummerd’ getoond.  Meer adressen met dezelfde ligging, postcode, woonplaats en straatnaam, worden in de onderstaande gevallen gegroepeerd getoond:  - opeenvolgende huisnummers zonder letter en/of toevoeging - het laagste en het hoogste huisnummer wordt getoond, gescheiden door ‘tot en met’.   Wanneer de opeenvolgende huisnummers uitsluitend even zijn, wordt na het hoogste huisnummer ‘(even)’ getoond. Wanneer opeenvolgende huisnummers uitsluitend oneven zijn, wordt na het hoogste huisnummer ‘(oneven)’ getoond. Bestaat de reeks uit zowel oneven als even huisnummers dan is er geen aanduiding m.b.t. even of oneven zijn van de huisnummerreeks.  - dezelfde huisnummers met opeenvolgende letters - de laagste en de hoogste huisnummer letter combinatie wordt getoond, gescheiden door ‘tot en met’.  In alle andere gevallen (huisnummer met toevoeging of met letter en toevoeging en niet opeenvolgende huisnummers worden als opsomming getoond, gescheiden door een ‘,’ en de laatste twee door ‘en’  De bovenstaande mogelijkheden kunnen in combinatie voorkomen voor een perceel en worden dan gescheiden door een ‘,’ en de laatste twee door ‘en’.  Mapping adres:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel/IMKAD\_OZLocatie/adres/  ./BAG\_NummerAanduiding/postcode  ./BAG\_Woonplaats/woonplaatsNaam  ./BAG\_OpenbareRuimte/openbareRuimteNaam  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummer  ./BAG\_NummerAanduiding/huisletter  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummertoevoeging  Indien het adres afwijkt van de gegevens in de basisregistratie adressen: //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel/IMKAD\_OZLocatie/kadBinnenlandsAdres  ./postcode  ./woonplaatsNaam  ./openbareRuimteNaam  ./huisNummer  ./huisLetter  ./huisNummerToevoeging  Mapping nabij:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel/tia\_Tekstkeuze/  ./tagNaam (‘k\_Nabij’)  ./tekst ((‘true’= tekst wordt getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond) |
| , volgens gegevens van de basisregistratie adressen bekend als: postcode woonplaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging | Optionele tekst met variabelen, waarbij ‘letter’ en ‘toevoeging’ optioneel zijn. Wordt gebruikt wanneer de adresgegevens, hiervoor beschreven, afwijken van de gegevens in de basisregistratie adressen.  Mapping adres:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel/IMKAD\_OZLocatie/adres/  ./BAG\_NummerAanduiding/postcode  ./BAG\_Woonplaats/woonplaatsNaam  ./BAG\_OpenbareRuimte/openbareRuimteNaam  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummer  ./BAG\_NummerAanduiding/huisletter  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummertoevoeging |
| **, kadastraal bekend** gemeente naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, | Vaste tekst. De kadastrale aanduiding van het perceel.  Voor kadastrale gemeente moet gekozen worden uit een waardelijst.  Het/de getal(len) na ‘nummers’ dien(t)(en) in cijfers vermeld te worden.  Indien er percelen zijn waarbij alle gegevens hetzelfde zijn m.u.v. het nummer uit de kadastrale aanduiding dan worden deze percelen gegroepeerd waarbij ‘nummers’ getoond wordt gevolgd door de perceelnummers van de betreffende percelen. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:   * kadastrale gemeente en sectie, * aard recht en het aandeel hierin (zie toelichting Tekstblok Recht), * keuzetekst mandeligheid, * typering onderpand, * ligging, * adres en afwijkend adres, * keuzetekst voorlopige grenzen, * nummer splitsingsverzoek,   de nummers worden gescheiden door een ‘,’ en de laatste twee door ‘en’.  Het is een gebruikerskeuze om de percelen niet te groeperen en altijd per perceel met alle gegevens te tonen i.p.v. een opsomming achter ‘nummers’.  Voor de akte van Levering en Notariële Verklaring waarin een koopprijs per registergoed getoond wordt, worden de percelen nooit gegroepeerd getoond.  Voor de akte van Verdeling waarin de verdeling en levering per registergoed plaatsvinden, worden de percelen nooit gegroepeerd getoond.  Mapping kadastrale aanduiding:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel/  ./kadastraleAanduiding/gemeente  ./sectie  ./perceelnummer  Mapping komma:  De komma na (het laatste) getal is optioneel:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel/tia\_Tekstkeuze/  ./tagNaam (‘k\_Komma’)  ./tekst ((‘true’= komma wordt getoond; ‘false’ = komma wordt niet getoond)  Mapping perceel groeperen ‘nummers’:  -de volgende gegevens zijn identiek (wel of niet aanwezig en wanneer aanwezig met dezelfde waarde gevuld)  //IMKAD\_ZakelijkRecht  ./aardVerkregen  ./aardVerkregenVariant  ./tia\_Aantal\_BP\_Rechten of ./tia\_Aantal\_Rechten  ./aandeelInRecht  ./teller  ./noemer  ./tia\_TekstKeuze  ./tagNaam(‘k\_Eigendom’)  ./tagNaam(‘k\_NaderTeOmschrijven’)  ./tagNaam(‘k\_Meervoud’)  ./tagNaam(‘k\_Eeuwigdurend’)  ./tagNaam(‘k\_NaderTeOmschrijvenVariant’)  ./tagNaam(‘k\_MeervoudVariant’)  ./tagNaam(‘k\_EeuwigdurendVariant’)  ./tagNaam(‘k\_Aantal\_BP\_RechtenVariant’) of  ./tia\_Aantal\_RechtenVariant  ./tagNaam(‘k\_VoorlopigeGrenzen’)  ./tagNaam(‘k\_WijzeVanLevering’)  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel  ./kadastraleAanduiding  ./gemeente  ./sectie  ./tia\_OmschrijvingEigendom  ./IMKAD\_OZLocatie (alleen o.b.v. 1e OZLocatie)  ./adres  ./BAG\_NummerAanduiding/postcode  ./BAG\_Woonplaats/woonplaatsNaam  ./BAG\_OpenbareRuimte/openbareRuimteNaam  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummer  ./BAG\_NummerAanduiding/huisletter  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummertoevoeging  ./kadBinnenlandsAdres  ./postcode  ./woonplaatsNaam  ./openbareRuimteNaam  ./huisNummer  ./huisLetter  ./huisNummerToevoeging  ./ligging  ./tia\_SplitsingsverzoekOrdernummer  ./stukVerificatiekosten  ./reeks  ./deel  ./nummer  ./tia\_Tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_Mandeligheid’)  ./tagNaam(‘k\_Aanduiding’)  ./tagNaam (‘k\_Nabij’)  ./tagNaam (‘k\_Komma’)  Mapping perceel niet groeperen - gebruikerskeuze:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam (‘k\_RegistergoedTonenPerPerceel’)  ./tekst (‘true’= registergoed wordt voor alle percelen in de akte afzonderlijk getoond)  -bij ‘false’ of niet aanwezig worden de percelen wel gegroepeerd getoond, zie mapping perceel groeperen ‘nummers’.  Mapping perceel niet groeperen - Akte van Levering:  -koopprijs per perceel aanwezig, te bepalen voor elk stukdeellevering  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘x’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  /IMKAD\_Perceel (relatie aanwezig)  /tia\_BedragKoopprijs (gevuld)  Mapping perceel niet groeperen - Akte van Verdeling:  -verdeling en levering per registergoed  //IMKAD\_ZakelijkRecht/verkrijgerRechtRef aanwezig |
| waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, welk perceel als aaneengesloten geheel wordt overgedragen/thans wordt doorgeleverd, respectievelijk ter grootte van ongeveer /respectievelijk ter grootte van | Verplichte keuzetekst met 2 opties, waaruit er 1 gekozen moet worden. In de eerste optie zit een optionele keuzetekst waaruit er 1 gekozen kan worden in het geval k\_VoorlopigeGrenzen de waarde ‘true’ heeft.  Indien de percelen gegroepeerd getoond worden dan wordt de tekst ’respectievelijk’ in de keuzetekst vermeld.  Mapping:  //IMKAD\_Zakelijkrecht/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_VoorlopigeGrenzen’)  ./tekst (‘true’=’ waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer’; ‘false’ =’ ter grootte van’)  Indien k\_VoorlopigeGrenzen de waarde ‘true’ heeft, dan wordt indien gevuld met de betreffende waarde de volgende tekst getoond:  //IMKAD\_Zakelijkrecht/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_WijzeVanLevering’)  ./tekst (‘aaneengesloten’=’ welk perceel als aaneengesloten geheel wordt overgedragen, ‘; ‘doorgeleverd’=’ welk perceel thans wordt doorgeleverd, ‘)  De derde optie voor ‘k\_WijzeVanLevering’ wordt bij ‘De verificatiekosten zijn reeds…’ gebruikt.  Indien k\_VoorlopigeGrenzen de waarde ‘true’ heeft, dan mag het nummer van het splitsingsverzoek in het XML bericht worden opgenomen (dit nummer wordt niet in de akte getoond).  Mapping:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel  ./tia\_SplitsingsverzoekOrdernummer  Mapping (niet) groeperen percelen:  -zie voorgaande Mapping perceel groeperen ‘nummers’  -zie voorgaande Mapping perceel niet groeperen - gebruikerskeuze  -zie voorgaande Mapping perceel niet groeperen - Akte van Levering  -zie voorgaande Mapping perceel niet groeperen - Akte van Verdeling |
| getal hectare, getal are en getal centiare | Optionele tekst welke wordt getoond indien de tag  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel/tia\_Tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_EenheidGrootte’)  ./tekst (‘meter’)  *afwezig* is: Het tonen in hectare, are en centiare is de default.  De grootte[[1]](#footnote-1) van het perceel (uitgeschreven in letters).  Als grootte ≥ 1 ha, dan ha, a en ca vermelden; indien aantal ca is 0, dan ca niet vermelden; indien aantal a én aantal ca beiden 0 zijn, dan a en ca niet vermelden.  Als grootte < 1 ha, maar ≥ 1a, dan a en ca vermelden, tenzij ca is 0, dan ca niet vermelden.  Als grootte < 1 a dan alleen ca vermelden.  Indien de percelen gegroepeerd getoond worden dan wordt deze tekst voor elk perceel als volgt vermeld:   * Ingeval van 2 percelen: getal hectare, getal are en getal centiare en getal hectare, getal are en getal centiare * Ingeval van meer dan 2 percelen: getal hectare, getal are en getal centiare, getal hectare, getal are en getal centiare en getal hectare, getal are en getal centiare   Mapping:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel/grootte  Mapping (niet) groeperen percelen:  -zie voorgaande Mapping perceel groeperen ‘nummers’  -zie voorgaande Mapping perceel niet groeperen - gebruikerskeuze  -zie voorgaande Mapping perceel niet groeperen - Akte van Levering |
| (getal ha getal a getal ca) | Optionele tekst welke wordt getoond indien de tag  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel/tia\_Tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_EenheidGrootte’)  ./tekst (‘meter’)  *afwezig* is:  De grootte van het perceel in cijfers; deze wordt tussen haakjes achter elke uitgeschreven grootte vermeld.  Voor het vermelden van ha, a en ca geldt hetzelfde als hiervoor. |
| getal vierkante meter | Optionele tekst welke wordt getoond indien de tag  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel/tia\_Tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_EenheidGrootte’)  ./tekst (‘meter’)  aanwezig is.  De grootte van het perceel (uitgeschreven in letters).  Indien de percelen gegroepeerd getoond worden dan wordt deze tekst voor elk perceel als volgt vermeld:   * Ingeval van 2 percelen: getal vierkante meter en getal vierkante meter * Ingeval van meer dan 2 percelen: getal vierkante meter, getal vierkante meter en getal vierkante meter   Mapping:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel/grootte  Mapping (niet) groeperen percelen:  -zie voorgaande Mapping perceel groeperen ‘nummers’  -zie voorgaande Mapping perceel niet groeperen - gebruikerskeuze  -zie voorgaande Mapping perceel niet groeperen - Akte van Levering |
| (getal m²) | Optionele tekst welke wordt getoond indien de tag  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel/tia\_Tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_EenheidGrootte’)  ./tekst (‘meter’)  aanwezig is. Nota bene: gebruik hier het kwadraatteken (SUPERSCRIPT TWO).  De grootte van het perceel in cijfers; deze wordt tussen haakjes achter elke uitgeschreven grootte vermeld. |
| met bestemming mandeligheid | Optionele keuze tekst, zie hiervoor de uitleg bij “de/het tot mandelig bestemde” |
| . De verificatiekosten zijn reeds in rekening gebracht bij akte ingeschreven in register Hypotheken 4 te reeks in deel getal en nummer getal waarbij een aandeel in het perceel kadastraal bekend gemeente naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal reeds in eigendom is geleverd | Optionele tekst welke wordt getoond indien k\_VoorlopigeGrenzen de waarde ‘true’ heeft en indien de volgende tekstkeuze met de betreffende waarde is gevuld:  //IMKAD\_Zakelijkrecht/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_WijzeVanLevering’)  ./tekst (‘verificatiekosten’)  De andere twee opties voor ‘k\_WijzeVanLevering’ worden eerder bij ‘waaraan door het kadaster een…’ gebruikt.  Mapping reeks, deel en nummer:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel/stukVerificatiekosten  ./reeks  ./deel  ./nummer  De tekst ‘te ‘ wordt getoond indien ‘reeks’ is gevuld.  Het getal na ‘nummer’ dient in cijfers vermeld te worden.  Indien de percelen gegroepeerd getoond worden dan wordt de tekst ‘nummers’ (in meervoud) vermeld, gevolgd door de perceelnummers van de betreffende percelen:   * Ingeval van 2 percelen: getal en getal * Ingeval van meer dan 2 percelen: getal, getal en getal   Mapping:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Perceel/kadastraleAanduiding  ./gemeente  ./sectie  ./perceelnummer  Mapping (niet) groeperen percelen:  -zie voorgaande Mapping perceel groeperen ‘nummers’  -zie voorgaande Mapping perceel niet groeperen - gebruikerskeuze  -zie voorgaande Mapping perceel niet groeperen - Akte van Levering  -zie voorgaande Mapping perceel niet groeperen - Akte van Verdeling |

### Appartementsrecht

|  |  |
| --- | --- |
| de/het tot mandelig bestemde | Optionele keuzetekst die afhankelijk van de keuze voor of achter de alinea wordt weergegeven. De keuze mogelijheden zijn:   * 'de tot mandelig bestemd' * 'het tot mandelig bestemd' * 'de tot mandelig bestemde' * 'het tot mandelig bestemde' * 'met bestemming mandeligheid'   Bij de laatste keuze wordt de tekst niet op deze plek getoond achteraan de alinea toegevoegd, zie hiervoor de uitleg bij ‘met bestemming mandeligheid’.  Mapping:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Appartementsrecht/tia\_Tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_Mandeligheid’)  ./tekst(‘de tot mandelig bestemd’, ‘het tot mandelig bestemd’, ‘de tot mandelig bestemde’, ‘het tot mandelig bestemde’, ‘met bestemming mandeligheid’) |
| typering onderpand | Vrije tekst.  Mapping:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Appartementsrecht/tia\_OmschrijvingEigendom |
| gelegen te/nabij/tegenover postcode, woonplaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging, | 3 keuzeteksten waaruit er één gekozen moet worden.  Adres van het kadastraal object. Dit is altijd een binnenlands adres. Huisnummer is niet verplicht omdat het ook een garage kan zijn.  Voor plaats moet gekozen worden uit een waardelijst.  Ontwerpbeslissingen ten behoeve van beperken complexiteit:   * Er kan slechts één adres vermeld worden.   Mapping bij/tegenover:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Appartementsrecht/IMKAD\_OZLocatie/ligging  Mapping adres:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Appartementsrechtl/IMKAD\_OZLocatie/adres/  ./BAG\_NummerAanduiding/postcode  ./BAG\_Woonplaats/woonplaatsNaam  ./BAG\_OpenbareRuimte/openbareRuimteNaam  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummer  ./BAG\_NummerAanduiding/huisletter  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummertoevoeging |
| **kadastraal bekend** gemeente naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex A getal | Kadastrale aanduiding van het appartementsrecht.  Het getal na ‘complexaanduiding’ en na ‘appartementsindex’ dient in cijfers vermeld te worden.  Voor kadastrale gemeente moet gekozen worden uit een waardelijst.  Mapping appartementsrecht:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Appartementsrecht/kadastraleAanduiding  ./gemeente  ./sectie  ./perceelnummer  ./appartementsindex |
| , uitmakende het breukdeel aandeel in de hierna omschreven/te omschrijven gemeenschap | Optionele keuzetekst moet er één gekozen kan worden:   1. ‘, uitmakende het breukdeel aandeel in de hierna omschreven gemeenschap’ 2. ‘, uitmakende het breukdeel aandeel in de hierna te omschrijven gemeenschap’   Mapping:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Appartementsrecht/Aandeel  ./teller  ./noemer  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Appartementsrecht/tia\_Tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_AandeelGemeenschap’)  ./tekst(‘1’, ‘2’)  Bij een gekozen keuzetekst in tekst komt het volgende in de akte te staan:  ***Keuzetekst Aktetekst***  1 , uitmakende het {Aandeel} aandeel in de hierna omschreven gemeenschap  2 , uitmakende het {Aandeel} aandeel in de hierna te omschrijven gemeenschap |
| , met bestemming mandeligheid | Optionele keuze tekst, zie hiervoor de uitleg bij “de/het tot mandelig bestemde” |

### Schip

|  |  |
| --- | --- |
| typering schip | Typering schip is een vrij tekstveld van maximaal 250 karakters. Bijv.: pleziervaartuig/motortankschip/bevoorradingsvaartuig, etc met een 1 dek, 1 stuurhut, 1 machinekamer, voorpiek, bergruimte, 4 olieruimen, etc.  Mapping:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/Schip/typering |
| genaamd naam schip, voorheen genaamd oude naam schip, met het brandmerk getal maximaal zes karakters – spatie - letters van rubriek B, Z of V –spatie- kantooraanduiding (reeks) –spatie - jaartal, | Kadastrale aanduiding van het schip, bijvoorbeeld: “MARIA met het brandmerk 9002 B A 1977 14-12-2000”  De optionele keuzetekst ‘, voorheen genaamd’ wordt getoond indien een oude naam schip is ingevuld.  Mapping:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/Schip  ./naam  ./oudeNaam  ./brandmerk  ./getal  ./rubriek()  ./aanduidingKadastervestiging  ./jaar |
| gebouwd door naam in plaatsnaam land, bouwjaar jaartal | Naam van de werf is optioneel. Indien de naam niet ingevuld is, moet het woord “door” weggelaten worden.  Bij land moet gekozen worden uit een waardelijst.  Mapping:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/Schip  ./naamGebouwdDoor  ./plaatsGebouwdIn  ./landGebouwdIn  ./bouwjaar |
| met een bruto inhoud/brutotonnage/ laadvermogen/verplaatsing van getal | Keuzeteksten waaruit er 1 gekozen moet worden en een getal. Mag ook volledig weggelaten worden.  Mapping:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/Schip/brutoinhoud/Inhoud  ./soortinhoud  ./getal |
| kubieke meter (m3) / ton | Keuzetekst waarvan er één gekozen moet worden, passend bij de keuze voor de grootte, m3 voor 'bruto inhoud' en 'laadvermogen' en ton voor ‘brutotonnage’ en ‘verplaatsing’.  Mapping:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/Schip/brutoinhoud/eenheid |
| zonder voortstuwingswerktuigen/ met de/ het volgende voortstuwingsmiddel(en)/ motor(en) :  Merk: vrij tekstveld, maximaal 100 karakters  Motornummer: vrij tekstveld, maximaal 100 karakters  Plaats motor: vrij tekstveld, maximaal 100 karakters  Sterkte: getal PK | Verplichte gebruikerskeuze tussen:  - zonder voortstuwingswerktuigen  - met het volgende voortstuwingsmiddel  - met de volgende voortstuwingsmiddelen  - met de volgende motor  - met de volgende motoren  De laatste vier keuzes worden afgesloten met een ‘:’ waarna de tekst ‘Merk t/m PK’ wordt getoond. Na de eerste keuze wordt geen ‘:’ getoond en wordt vervolgd met de volgende tekst uit dit tekstblok of uit het modeldocument.  Mapping:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_Voortstuwing’)  ./tekst(’zonder voortstuwingswerktuigen’, ’met het volgende voortstuwingsmiddel’, ’met de volgende voortstuwingsmiddelen’, ’met de volgende motor’, ’met de volgende motoren’)  //IMKAD\_ZakelijkRecht/Schip/beschrijvingVoortstuwingswerktuigen/  ./merk  ./motornummer  ./plaatsMotor  ./sterkte |
| , alsmede alle scheepstoebehoren in de zin van artikel 8:1 Burgerlijk Wetboek, aan partijen genoegzaam bekend | Optionele keuzetekst.  Mapping:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/tia\_TekstKeuze  ./tagNaam(‘k\_Scheepstoebehoren’)  ./tekst (‘true’= tekst wordt getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond) |

### Luchtvaartuig

|  |  |
| --- | --- |
| het luchtvaartuig met het nationaliteits- en inschrijvingskenmerk PH 4 karakters met een maximaal toegelaten startmassa van cijfers kilogram en het/ de volgende voortstuwingswerktuigen:  Merk: vrij tekstveld, maximaal 100 karakters  Motornummer: vrij tekstveld, maximaal 100 karakters  Sterkte: getal PK | Verplichte keuze van het soort voortstuwing mogelijkheden:  Indien aantal motoren = 1 dan tekst = het volgende voortstuwingswerktuig: Indien aantal motoren > 1 dan  tekst = de volgende voortstuwingswerktuigen: (aantal motoren moet altijd >0)  Per voortstuwingsmiddel/motor volgt de volgende omschrijving:  Merk: vrije tekst, max 100 karakters lang  Motornummer: vrije tekst, max 100 karakters lang  Sterkte: nummer PK,  Voorbeeld:  Merk: Voorbeeld MOTOR Type: NTA 885  Motornummer: 2304923022  Sterkte: 36 PK  Merk: Voorbeeld MOTOR Type: NTA 885  Motornummer: 2304923023  Sterkte: 36 PK  Mapping:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/Luchtvaartuig/  ./inschrijvingskenmerk  ./startmassa  ./beschrijvingVoortstuwingswerktuigen/  ./merk  ./motornummer  ./sterkte |

### Netwerk

|  |  |
| --- | --- |
| typering netwerk **kadastraal bekend** naam kadastrale gemeente, sectie keuze T/E/W/O/G/D, nummer getal | Voor kadastrale gemeente moet gekozen worden uit een waardelijst.  De keuze T/E/W/O/G/D staat voor: telecom, elektra, water, olie, gas en divers.  Het getal na ‘nummer’ dient in cijfers vermeld te worden.  Mapping:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/IMKAD\_Leidingnetwerk/  ./tia\_Typering  ./kadastraleAanduiding/gemeente  ./kadastraleAanduiding/sectie ("T"|"E"|"W"|”O”|"G"|"D")  ./kadastraleAanduiding/perceelnummer |

1. Hectare (ha) = 10000 m2 Are (a) = 100 m2 Centiare (ca) = 1 m2 [↑](#footnote-ref-1)